



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2024

№ 1366-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.39, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», на основании ходатайства акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» (ИНН 8601045152, ОГРН 1118601002596, адрес юридического лица: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Ленина, дом 52/1) - далее АО «ЮРЭСК») от 11.07.2024:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения («ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения многоквартирного жилого дома по улице Титова, 30 в городе Югорск») в кадастровом квартале 86:22:0002002 из земель населенных пунктов общей площадью 300 (триста) кв метров, в том числе:

площадью 138 (сто тридцать восемь) кв. метров в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002002:987,

расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Титова, земельный участок 30, находящегося в муниципальной собственности (государственная регистрация права № 86:22:0002002:987-86/058/2019-1 от 22.09.2019), предоставленного в аренду обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙКОМПЛЕКТ» (договор аренды от 01.12.2019 № 8616, государственная регистрация № 86:22:0002002:987-86/058/2019-2 от 27.12.2019);

площадью 6 (шесть) кв. метров в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002002:304, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Титова, 32, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (государственная регистрация права № 86-86-08/002/2014-432 от 12.04.2014), предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Югорская городская больница» (государственная регистрация № 86-86-08/013/2014-977 от 04.12.2014);

площадью 78 (семьдесят восемь) кв. метров в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002002:989, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Мира, находящегося в муниципальной собственности (государственная регистрация права № 86:22:0002002:989-86/058/2019-1 от 22.09.2019);

площадью 78 (семьдесят восемь) кв. метров в отношении земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0002002, расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Титова;

в границах Зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами (код зоны - Ж.2) в соответствии со схемой границ публичного сервитута согласно приложению 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления согласно приложению 2.

3. Срок публичного сервитута: 25 (двадцать пять) лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 30 (тридцать) дней.

5. Строительство объекта осуществляется в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 04.09.2020 № ЮГ-1302.20.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

7. Установить в отношении земель, находящихся в государственной собственности, порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению 3.

7.1. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут определяется в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 04.09.2020 № ЮГ-1302.20.

9. АО «ЮРЭСК» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. АО «ЮРЭСК» снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

11. Администрации города Югорска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления;
- направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
- направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельный участок.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Югорска



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

2D44DADCB13E1B698EF0563A39B9AE1F

Владелец Харлов Алексей Юрьевич

Действителен с 25.07.2023 по 17.10.2024

А.Ю. Харлов

86:22-6-195

ул. Титова

32

в документах Мира 29 Б

304

86:22-6-222

28

86:22:0002002

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29

Ж.2

27-1

27-2

35a

618

3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	проектные границы публичного сервитута
• 1	- обозначение характерных точек проектных границ публичного сервитута
	86:22:0002002 - обозначения кадастровых кварталов
	:125 - обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН
	Ж.2 - обозначение территориальных зон
	- обозначение границ зон с особыми условиями использования территорий

Приложение 2
к постановлению
администрации города Югорска
от 15.08.2024 № 1366-п

Описание границ публичного сервитута Объект: «ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения многоквартирного жилого дома по улице Титова, 30 в городе Югорск»				
Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Мира				
Система координат МСК86_Зона_1				
Площадь публичного сервитута 300 кв. метров				
Кадастровый квартал 86:22:0002002				
Перечень характерных точек границ публичного сервитута				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	993993,40	1675129,97	0.20	Закрепление отсутствует
2	993994,56	1675131,60	0.20	Закрепление отсутствует
3	993993,58	1675133,03	0.20	Закрепление отсутствует
4	993986,03	1675138,45	0.20	Закрепление отсутствует
5	994014,99	1675178,84	0.20	Закрепление отсутствует
6	994007,41	1675184,24	0.20	Закрепление отсутствует
7	994008,72	1675186,64	0.20	Закрепление отсутствует
8	993995,64	1675195,34	0.20	Закрепление отсутствует
9	993991,02	1675202,48	0.20	Закрепление отсутствует
10	994000,15	1675215,06	0.20	Закрепление отсутствует

11	994002,33	1675226,23	0.20	Закрепление отсутствует
12	993988,06	1675235,86	0.20	Закрепление отсутствует
13	993981,91	1675233,13	0.20	Закрепление отсутствует
14	993979,44	1675229,65	0.20	Закрепление отсутствует
15	993985,47	1675225,32	0.20	Закрепление отсутствует
16	993986,68	1675226,91	0.20	Закрепление отсутствует
17	993982,22	1675230,11	0.20	Закрепление отсутствует
18	993983,23	1675231,53	0.20	Закрепление отсутствует
19	993988,81	1675233,88	0.20	Закрепление отсутствует
20	994000,71	1675225,75	0.20	Закрепление отсутствует
21	993999,95	1675224,39	0.20	Закрепление отсутствует
22	993998,27	1675215,87	0.20	Закрепление отсутствует
23	993988,50	1675202,55	0.20	Закрепление отсутствует
24	993994,19	1675193,91	0.20	Закрепление отсутствует
25	994006,09	1675185,99	0.20	Закрепление отсутствует
26	994004,80	1675183,65	0.20	Закрепление отсутствует
27	994012,20	1675178,37	0.20	Закрепление отсутствует
28	993983,24	1675137,99	0.20	Закрепление отсутствует
29	993991,94	1675131,75	0.20	Закрепление отсутствует
1	993993,40	1675129,97	0.20	Закрепление отсутствует

Приложение 3
к постановлению
администрации города Югорска
от 15.08.2024 № 1366-п

Порядок расчета и размер платы за публичный сервитут

Порядок расчета и размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и необремененных правами третьих лиц установлены статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Средний уровень кадастровой стоимости земель (КС_{ср}) утвержден приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и составляет **780** (семьсот восемьдесят рублей) руб. **18** коп.

Кадастровая стоимость земельных участков (КС_{зу}) утверждена приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и составляет **1 259605** (один миллион двести пятьдесят девять тысяч шестьсот пять) руб. **38** коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002002:989.

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала (для земель)	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС _{зу})/средний уровень кадастровой стоимости, руб/кв.м (КС _{ср})	Площадь земельного участка (земель), кв. м (S _{зу}), в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Процент от кадастровой стоимости (среднего уровня кадастровой стоимости) п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ	Срок публичного сервитута, лет (год)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Р _{пс})
1.	86:22:0002002	780,18	78	0,01	25	152,14
2.	86:22:0002002:989	1259605,38	78	0,01	25	391,74

1. Р_{пс}=(КС_{ср} x S_{зу}) x 0,01% x 25 = 152,14 руб.

Размер платы за публичный сервитут составляет 152 (сто пятьдесят два) рубля 14 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05312 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

2. $R_{пс} = (K_{Сзу} / S_{зу}) \times S_{чзу1} \times 0,01\% \times 25 = 391,74$ руб.

Размер платы за публичный сервитут составляет 391 (триста девяносто один) рублей 74 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут, на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05324 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.